

## 電力使用の契約内容 例一覧

### 例1)

#### 第〇条(共益費、その他の費用)

1 乙は、本件SC全体の運営・維持・管理に必要な下記の費用を共益費として、甲及び他の出店者と共に負担することとし、甲が定める計算方法により算出した金額を毎月甲に支払う。

①水道光熱費 ②環境整備費 ③保安整備費 ④案内サービス費

⑤施設保全、維持、管理費 ⑥その他一般管理費

2 乙は客用の駐車場に係る費用として定める金額を負担する。

3 乙が指定場所内で使用する電気・ガス・水道・電話等の料金は乙の負担とする。

---

### 例2)

出店は乙に対し、出店者が本SC内において使用する電気・ガス・上下水道・電話の料金等出店者が出店場所使用に伴い発生する一切の費用を個別経費とし、...

---

### 例3)

#### 第〇条 経費の負担

##### (経費の負担)

第〇条 乙は、第5条に定める賃料のほか、〇〇に掲げる経費を負担するものとする。

なお、〇〇に定める共同管理費は賃料に含むものとする。

(1)付属設備運転監視・保守に関する経費

(2)整備・防災に関する経費

(3)前各号に定めた経費のほか、本店舗内出店者の共同のために消費される経費

直接費とは、賃貸借物件の運営に供する実費その他の諸経費で、次に掲げるものとし、甲の指定する期日までに実費精算するものとする。

(a)電気料

---

### 例4)

○使用実績に基づき賃貸人が賃借人に請求する経費

①賃借人の出店場所に設置された設備機器に要する電気・ガス・水道等の料金

---

### 例5)

#### 第〇条 (費用の負担)

乙は、次の各号に記載する諸料金、及び、出店場所の維持管理・補修に要する費用を負担する。但し、その詳細については別途甲が定める。

1)直接費 冷暖房費・空調費、及び、出店場所において乙が直接使用する電灯・電力・上下水道・塵芥処理費・その他の料金

2)共益費 共用部分・共用設備に係わる次の費用

①清掃関係費 ②設備関係費 ③電気・ガス・水道関係費

---

### 例6)

#### 【契約要項】

(○)電気、上下水道、空調冷暖房に係る費用